

# **PLAN OPERATIVNOG I FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA**

S.B. Toranj d.o.o.

Veljača, 2023. godine

# SADRŽAJ

1. SAŽETAK	04
2. OSNOVNE INFORMACIJE O DRUŠTVU	05
3. ANALIZA FINACIJSKOG STANJA I POSLOVANJA DUŽNIKA	06
4. ČINJENICE I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE	10
5. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA	11
6. PLANIRANI IZNOS TROŠKOVA RESTRUKTURIRANJA	12
7. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE	13
8. PLAN POSLOVANJA ZA RAZDOBLJE DO KRAJA TEKUĆE I ZA DVIJE SLJEDEĆE KALENDARSKJE GODINE UZ DETALJNO OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA UTVRĐIVANJE SVAKE POZICIJE PLANA	14
9. PLANIRANA BILANCA STANJA NA ZADNJI DAN RAZDOBLJA ZA KOJE JE SASTAVLJEN PLAN POSLOVANJA	16
10. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI (TRAŽBINE RADNIKA I PRIJAŠNJIH DUŽNIKOVIH RADNIKA, IZLUČNA PRAVA, RAZLUČNA PRAVA, TRAŽBINE ZA KOJE SE VODI POSTUPAK, NEOSIGURANE TRAŽBINE I DRUGE TRAŽBINE)	17
11. MJERE FINACIJSKOGA RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	19
12. PONUDA VJEROVNICIMA RAZVRSTANIM U SKUPINE ODGOVARAJUĆOM PRIMJENOM PRAVILA O RAZVRSTAVANJU SUDIONIKA U STEČAJNOM PLANU KOJA SADRŽAVA NAČINE, ROKOVE I UVJETE NAMIRENJA TRAŽBINA	21
1. NAMIRENJE VJEROVNIKA U SLUČAJU STEČAJA	25
2. DODATAK I - Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika	29

## Pregled skraćenica

DRUŠTVO	S.B.TORANJ d.o.o.
EBITDA	Operativna dobit ( Earnings Before Interest Tax Depreciation Amortization)
EBIT	Operativna dobit nakon amortizacije ( Earnings Before Interest and Tax)
PU	Porezna uprava
HRK	Hrvatska kuna
EUR	Euro
CAGR	Prosječni godišnji rast
RH	Republika Hrvatska
PSN	Predstečajna nagodba
FINA	Financijska agencija
Zakon	Stečajni zakon, NN 71/15, 104/17

# 1. Sažetak

## 1.1. UVOD

Društvo SB Toranj d.o.o. projektno je društvo koje je tijekom 2020., 2021. i 2022. godine nije ostvarilo poslovne prihode s obzirom na okolnosti nastale uslijed pandemije virusa COVID 19. Društvo je planiralo nastaviti razvijati projekte u gradu Splitu prema poslovnom planu no isti se očekuju tek krajem 2023. godine.

## 1.2. RAZLOZI ZA PRIPREMU PLANA

Društvo gledajući povijesni rezultat poslovanja je kontinuirano u procesu restrukturiranja i unapređenja poslovanja, međutim Društvo nije u mogućnosti, bez provedbe novih mjera operativnog i financijskog restrukturiranja, ostvariti likvidnosti i solventnost.

Društvo je na dan pokretanja **predstečajnog postupka** imalo blokiran poslovni račun.

## 1.3. KORIŠTENA DOKUMENTACIJA

Ovaj dokument predstavlja plan financijskog i operativnog restrukturiranja Društva. Osnova za pripremu plana bila je sljedeća dokumentacija:

- Financijska izvješća Društva,
- Bruto bilanca društva na dan 31.12.2022. godine,
- Analitičke evidencije relevantnih pozicija bruto bilance,
- Ostala dokumentacija.

Ovaj dokument ne predstavlja promjenu strategije poslovanja Društva, te zadržava postojeći poslovni model. Razmatranje promjene strategije i strategije ulaganja biti će moguće nakon prihvatanja i provođenja mjera operativnog i financijskog restrukturiranja sukladno detaljima u nastavku dokumenta.

Ovaj dokument izradilo je Društvo Marčinković i partneri d.o.o.

 **MARČINKOVIĆ I PARTNERI d.o.o.**  
Zagreb  
OIB: 24920530285

Mato Marčinković

U Zagrebu, dana 27. veljače 2023. godine

 **S.B. TORANJ d.o.o.**



## 2. Osnovne informacije o Društvu

### 2.1 S.B.Toranj d.o.o.

S.B.Toranj d.o.o. je društvo s ograničenom odgovornošću, sa sjedištem u Zagrebu.

#### OSNOVNE INFORMACIJE O DRUŠTVU:

NAZIV:	S.B. Toranj d.o.o.
ADRESA SJEDIŠTA:	Strojarska cesta 20, Zagreb
TIJELO:	Trgovački sud u Zagrebu
GODINA OSNIVANJA:	2011.
PRAVNI OBLIK:	društvo s ograničenom odgovornošću
OIB:	68706710721
MATIČNI BROJ:	2835860
DJELATNOST:	68.10 Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina (NKD 2007)
VELIČINA:	2 - mali
VLASNIŠTVO:	privatno vlasništvo
TEMELJNI KAPITAL	2.654 EUR (20.000,00 HRK)

### 2.2. UPRAVA DRUŠTVA:

- Davor Pavlov, direktor zastupa pojedinačno i samostalno
- Dijana Bakić, prokuristica od 2015.

### 2.3. VLASNIČKA STRUKTURA:

Na dan izrade ovog dokument Društvo je imalo jednog člana i to g. Davor Pavlov kao jedinog vlasnika.

### 2.4. ZATEČENO STANJE POSLOVANJA

U posljednjih nekoliko godina Društvo nije uspjelo provesti određene mjere operativnog restrukturiranja, te podići profitabilnost poslovanja. Društvo i dalje nije u mogućnosti ostvariti dovoljnu operativnu dobit za podmirenje svih financijskih i redovnih obveza u rokovima s obzirom na kontinuirano negativan operativni rezultat bez nastavka razvijanja nekretninskih projekata koji su i osnova poslovanja Društva.

Provedba mjera financijskog restrukturiranja kroz predstečajni postupak osigurati će osnovu za nastavak poslovanja tijekom 2023. godine i ponovnu stabilizaciju poslovanja u periodu od 2-3 godine.

### 2.5. PODACI O IDENTITETU POVJERENIKA

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 87. St-1053/2022 od 24.05.2022. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom S.B. TORANJ d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Strojarska cesta 20, MBS: 060277010, OIB: 68706710721 i za povjerenika imenovao Marka Plavetić, Hrvatska, Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 3, OIB: 54955106285.

### 3. Analiza financijskog stanja i poslovanja Dužnika

Kada govorimo o financijskom stanju potrebno je istaknuti razinu obveza i sposobnost Društva da servisira tekuća dospijeća obveza. Društvo mora dalje nastaviti razvijati projekte prema poslovnom planu, te osigurati u periodu od 2-3 godine potpunu stabilnost poslovnog modela.

Kako bi se osigurao održivi poslovni model na srednji i dugi rok Društvo mora provesti postupak financijskog restrukturiranja kao osnovu za nastavak poslovanja i razvijanje projekata u kratkom roku.

**KAPACITET ZA OBVEZE:** Uzimajući u obzir trenutni EBITDA rezultat Društvo nema kapacitet duga, odnosno isti je jednak 0,00 EUR.

**OGRANIČENOST POSLOVANJA:** Uprava Društva smatra da bez udovoljavanja navedenog kriterija, postoji značajna mogućnost da društvo neće imati održivo poslovanje na kratki i srednji rok.

**KONTRIBUCIJA VJEROVNIKA:** Kontribucija vjerovnika očituje se u predloženom otpisu potraživanja i reprogramu ostatka duga na duži rok kako bi se osigurala osnova za provođenje mjera strateškog restrukturiranja, odnosno nastavka poslovanja.

## 3.1. BILANCA STANJA DRUŠTVA

u EUR	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2021.	31.12.2022.
Dugotrajna financijska imovina	6.029.902	6.029.902	6.163.788	6.197.071
<b>Dugotrajna imovina</b>	<b>6.029.902</b>	<b>6.029.902</b>	<b>6.163.788</b>	<b>6.197.071</b>
Potraživanja od kupaca	305	305	311	311
Ostala potraživanja	619.125	992.528	854.665	828.138
Kratkotrajna financijska imovina	0	0	33.283	0
Novac u banci i blagajni	119	478	508	110
<b>Kratkotrajna imovina</b>	<b>619.550</b>	<b>993.311</b>	<b>888.767</b>	<b>828.559</b>
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	0	0	106.178	0
<b>AKTIVA DRUŠTVA</b>	<b>6.649.453</b>	<b>7.023.213</b>	<b>7.158.733</b>	<b>7.025.630</b>
Temeljni (upisani) kapital	2.654	2.654	2.654	2.654
Zadržana dobit ili preneseni gubitak	-415.409	-416.736	-504.275	-507.189
Dobit ili gubitak poslovne godine	-1.327	-87.544	-3.011	-3.739
Manjinski (nekontrolirajući) interes	0	0	0	0
<b>KAPITAL I REZERVE</b>	<b>-414.082</b>	<b>-501.626</b>	<b>-504.632</b>	<b>-508.273</b>
<b>REZERVIRANJA</b>	<b>5.680.536</b>	<b>5.813.259</b>	<b>5.813.259</b>	<b>5.813.259</b>
Dugoročne financijske obveze	718.163	776.163	783.064	788.532
Ostale dugoročne obveze	595.673	595.673	595.675	595.675
<b>Dugoročne obveze</b>	<b>1.313.836</b>	<b>1.371.836</b>	<b>1.378.739</b>	<b>1.384.207</b>
Kratkoročne financijske obveze	0	0	325.256	334.966
Obveze prema dobavljačima	6.875	8.985	141.709	1.471
Obveze prema zaposlenicima	0	0	0	0
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	14.002	5.508	4.403	0
Ostale kratkoročne obveze	48.285	325.251	0	0
<b>Kratkoročne obveze</b>	<b>69.162</b>	<b>339.744</b>	<b>471.367</b>	<b>336.437</b>
Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	0	0	0	0
<b>PASIVA DRUŠTVA</b>	<b>6.649.453</b>	<b>7.023.213</b>	<b>7.158.733</b>	<b>7.025.630</b>

Pokazatelji na 31.12.2022.

**7,0 mil EUR**

Imovina Društva

**1,7 mil EUR**

Ukupne obveze

- Ukupna dugotrajna imovina Društva na dan 31.12.2022. godine iznosi 6,2 mil EUR, te se ista u cijelosti odnosi na dugotrajnu financijsku imovinu, odnosno na dane dugoročne zajmove.
- Na isti izvještajni dan 2022. godine knjigovodstvena vrijednost kratkotrajne imovine iznosi 0,8 mil EUR, te se ista skoro u cijelosti odnosi na kratkotrajna potraživanja.
- Temeljni upisani kapital iznosi 2.654 EUR, dok je ukupna vrijednost kapitala na dan izvještavanja negativna te iznosi -508.273 EUR.
- Ukupne obveze Društva na dan 31.12.2022. godine iznose 1,7 mil EUR te se ponajprije odnose na obveze s rokom dužim od jedne godine.

### 3.1. BILANCA STANJA DRUŠTVA

- Sukladno dostavljenoj bruto bilanci Društva na dan 31.12.2022. godine iskazana su ukupna rezerviranja koja se odnose na rezerviranja za sudske sporove i to kako slijedi:

u EUR	31.12.2022.
Dug. Rezerviranje za sudske sporove	132.723
Dug. Rezerve za sud.sporove - PROJEKT CENTRUM	4.977.105
Dug rezerviranje za sudkse sporove – TEHNIKA d.d.	703.431
<b>Rezerviranja</b>	<b>5.813.259</b>

- Dugoročno rezerviranje u iznosu od 132.723 EUR odnosi se na rezerviranja za eventualne troškove sudskog postupka (sudske pristojbe, odvjetničke troškove i sl.), dok se iznos od 4.977.105 EUR odnosi na rezerviranja za sudski spor s društvom Projekt Centrum.
- Rezerviranje za sudski spor s društvom Tehnika d.d na dan 31.12.2022. godine iznosi 703.431 EUR.
- Rezerviranja Društva ne predstavljaju obvezu Društva već se radi o procijenjenom iznosu koji se revidira na svaki izvještajni datum za vrijeme trajanja postupka i ključni cilj jest fer iskazivanje rezultata i stanja u financijskim izvještajima na izvještajne datume.
- Eventualne buduće stvarne obveze mogu nastati eventualnim pravomoćnim gubitkom sudskih sporova, te u ovom trenutku nemaju utjecaj na predstečajni postupka niti na buduće novčane priljeve i odljeve Društva.



## 3.2. RAČUN DOBITI I GUBITKA

u EUR	2019.	2020.	2021.	2022.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>				
Prihodi od prodaje	690.159	0	0	0
Ostali poslovni prihodi	0	0	0	0
<b>Ukupno poslovni prihodi</b>	<b>690.159</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>				
Promjene vrijednosti zaliha	0	0	0	0
Materijalni troškovi	2.681	2.535	3.003	2.646
Troškovi osoblja	0	0	0	0
Amortizacija	0	0	0	0
Ostali troškovi	0	0	0	250
Vrijednosno usklađenje	0	0	0	0
Rezerviranja	703.431	132.723	0	0
Ostali poslovni rashodi	0	0	0	843
<b>Ukupno poslovni rashodi</b>	<b>706.112</b>	<b>135.258</b>	<b>3.003</b>	<b>3.739</b>
<b>DOBIT IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>	<b>-15.953</b>	<b>-135.258</b>	<b>-3.003</b>	<b>-3.739</b>
Financijski prihodi	39.764	53.501	0	0
Financijski rashodi	12.821	0	8	0
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>729.922</b>	<b>53.501</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>718.933</b>	<b>135.258</b>	<b>3.011</b>	<b>3.739</b>
<b>DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA</b>	<b>10.989</b>	<b>-81.757</b>	<b>-3.011</b>	<b>-3.739</b>
Porez na dobit	9.397	3.637	0	0
<b>DOBIT TEKUĆE GODINE</b>	<b>1.593</b>	<b>-85.394</b>	<b>-3.011</b>	<b>-3.739</b>

- Društvo tijekom 2020., 2021. i 2022. godine nije imalo realizaciju od projekata i samim time nije ostvarivalo poslovne prihode, dok su isti u 2019. godini ostvareni u visini od 0,7 mil EUR.
- Društvo je tijekom promatranog perioda ostvarilo negativan EBITDA rezultat te je potrebna provedba operativnog restrukturiranja Društva.

## 3.3. VISINA PROSJEČNIH MJESEČNIH TROŠKOVA POSLOVANJA DUŽNIKA U POSLJEDNJIH GODINU DANA

Visina prosječnih mjesečnih troškova iznosi 220,5 EUR.

## 4. ČINJENICE I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE

Društvo se smatra nelikvidnim kada poduzetnik nije u mogućnosti u određenom vremenskom razdoblju ispuniti novčane obveze koje dospijevaju u tom razdoblju.

Sukladno članku 4. Zakona možemo zaključiti kako:

*„(1) Predstečajni postupak može se otvoriti ako sud utvrdi postojanje prijetće nesposobnosti za plaćanje. Prijeteća nesposobnost za plaćanje postoji ako predlagatelj učini vjerojatnim da dužnik svoje postojeće obveze neće moći ispuniti po dospelosti.*

*(2) Smatrat će se da postoji prijetća nesposobnost za plaćanje ako u trenutku podnošenja prijedloga nisu nastale okolnosti zbog kojih se smatra da je dužnik postao trajnije nesposoban za plaćanje i ako:*

- dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa ili*
- duže od 30 dana kasni s isplatom plaće koja radniku pripada prema ugovoru o radu, pravilniku o radu, kolektivnom ugovoru ili posebnom propisu odnosno prema drugom aktu kojim se uređuju obveze poslodavca prema radniku ili*
- u roku od 30 dana ne uplati doprinose i poreze prema plaći iz podstavka 2. ovoga stavka, računajući od dana kada je radniku bio dužan isplatiti plaću.*

*(3) Postojanje okolnosti iz stavka 2. podstavka 1. ovoga članka dokazuje se potvrdom Financijske agencije. Financijska agencija dužna je na zahtjev dužnika ili vjerovnika bez odgode izdati takvu potvrdu. U protivnom Financijska agencija odgovara za štetu koju bi podnositelj zahtjeva zbog toga mogao pretrpjeti.*

*(4) Postojanje okolnosti iz stavka 2. podstavaka 2. i 3. ovoga članka dokazuje se obračunom neisplaćene plaće koji je sastavljen u skladu s propisima. Uz obračun podnositelj prijedloga dužan je dostaviti potvrdu Ministarstva financija – Porezne uprave kojom se potvrđuje da je dostavljeni obračun o neisplati plaće sastavljen u skladu s propisima.”*

### ZAKLJUČAK

Na dan 30.03.2022.godine vjerovnik Dužnika je podnio zahtjev za izravnu naplatu na FINU slijedom čega je društvo od tog dana nesposobno za plaćanje, a što potvrđuje i potvrda Financijske Agencije.

\*Potvrda navedenog se nalazi na str. 29 ovog dokumenta

## 5. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Analiza novčanog jaza na dan 31.12.2022. godine iznosi:

**Analiza novčanog jaza na dan  
31.12.2021. godine**

u EUR

Potraživanja od kupaca	311	Kratkoročne financijske obveze	334.966
Ostala potraživanja	828.138	Obveze prema dobavljačima	1.471
Kratkotrajna financijska imovina	0	Obveze prema zaposlenicima	0
Novac u banci i blagajni	110	Obveze za poreze, doprinosi i slična davanja	0
		Ostale kratkoročne obveze	0
<b>Kratkotrajna imovina</b>	<b>828.559</b>	<b>Kratkoročne obveze</b>	<b>336.437</b>
<b>Manjak ili višak likvidnih sredstava</b>	<b>492.122</b>		

### ZAKLJUČAK

Društvo na dan 31.12.2022. godine nema novčani jaz uzimajući u obzir kratkotrajnu imovinu i kratkoročne obveze Društva, no značajno je napomenuti kako Društvo ne ostvaruje operativni rezultat tijekom 2022. godine i kako se većina potraživanja Društva odnosi na potraživanja koja su teško naplativa pogotovo u kratkom periodu.

## 6. PLANIRANI IZNOS TROŠKOVA RESTUKTURIRANJA

Troškovi restrukturiranja odnose se na:

- troškove računovodstva za pripremu dokumentacije,
- troškove finansijskih i pravnih savjetnika u postupku predstečajne nagodbe,
- troškove vođenja postupka pred nadležnim Sudom,
- ostale operativne troškove.

Procjenjuje se kako će troškovi restrukturiranja biti između 2.654 i 5.309 EUR.

## NAJAVA NOVOG ZADUŽENJA

U ovom trenutku Društvo ne planira novo zaduženje.



## 7. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE

S obzirom na zaduženost Društva i ne mogućnost ostvarivanja dovoljne operativne dobiti za podmirivanje svih obveza nužno je, uz mjere financijskog restrukturiranja, provesti i mjere operativnog i strateškog restrukturiranja Društva kako bi se poboljšala efikasnost, te ostvarili dovoljni novčani priljevi za podmirenje svih obveza iz poslovanja. Društvo planira nastavak poslovnih aktivnosti od sredine 2023. godine i stabilizaciju poslovanja u periodu od 2-3 godine. Sve mjere kvantificirane su kroz planirani račun dobiti i gubitka i planirano izvješće o novčanim tijekovima.

### 7.1. RACIONALIZACIJA TROŠKOVA

Društvo mora mjerama operativnog restrukturiranja smanjiti poslovne rashode kako bi moglo ostvarivati dovoljnu operativnu dobit (EBITDA) za podmirenje svih financijskih i izvanrednih obveza Društva u narednome periodu. Uprava Društva kontinuirano će pratiti realizaciju projekata kao i plana troškova kako bi se pravovremeno poduzimale sve potrebne mjere za ostvarenje operativnog rezultata na razini tržišta.

Racionalizaciju troškova poslovanja možemo sažeti u nekoliko točaka:

- racionalizacija materijalnih troškova
- racionalizacija ostalih troškova

### 7.2. RACIONALIZACIJA TROŠKOVA

Racionalizacija materijalnih troškova Društva može biti postignuta kroz prije svega kroz sklapanje ugovora s ključnim dobavljačima na duži period s obzirom na neizvjesnost cijena i dostupnosti materijala na tržištu što ima značajan direktan utjecaj na sve građevinske projekte u RH i njihovu profitabilnost.

Nakon provedbe mjera financijskog restrukturiranja Društvo će se rasteretiti kratkoročnih obveza i kao takvo će biti u poziciji da može pregovarati sa svim ključnim dobavljačima o novim i povoljnijim uvjetima ugovora.

### 7.3. UNAPRJEĐENJE PRODAJE

Društvo će se u početku „nasloniti” na poslovanje povezanih poduzetnika koji su razvili projekt u Splitu koji započinje s radom u 2023. godini da bi se osigurala dostatna novčana sredstva da se osigura osnova za daljnji investicijski ciklus Društva potreban za razvoj svojih vlastitih projekata.

## 8. PLAN POSLOVANJA ZA RAZDOBLJE DO KRAJA TEKUĆE I ZA DVIJE SLJEDEĆE KALENDARSKJE GODINE UZ DETALJNO OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA UTVRĐIVANJE SVAKE POZICIJE PLANA

Temeljem svega ranije navedenog i pod pretpostavkom daljnjeg razvoja projekata pripremljen je plan poslovanja za naredni period.

PROJEKCIJE POSLOVANJA DRUŠTVA										
	2023.p	2024.p	2025.p	2026.p	2027.p	2028.p	2029.p	2030.p	2031.p	2032.p
U EUR										
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>										
Prihodi od prodaje	225.629	225.629	225.629	225.629	225.629	225.629	225.629	225.629	225.629	225.629
Ostali poslovni prihodi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ukupno poslovni prihodi</b>	<b>225.629</b>	<b>225.629</b>	<b>225.629</b>	<b>225.629</b>	<b>225.629</b>	<b>225.629</b>	<b>225.629</b>	<b>225.629</b>	<b>225.629</b>	<b>225.629</b>
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>POSLOVNI RASHODI</b>										
Promjene vrijednosti zaliha	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Materijalni troškovi	2.818	2.883	2.932	2.983	3.035	3.080	3.127	3.173	3.221	3.269
Troškovi osoblja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostali troškovi	266	272	277	282	287	291	295	300	304	309
Ostali poslovni rashodi	898	918	934	950	967	981	996	1.011	1.026	1.041
<b>Ukupno poslovni rashodi</b>	<b>3.982</b>	<b>4.073</b>	<b>4.144</b>	<b>4.215</b>	<b>4.288</b>	<b>4.353</b>	<b>4.418</b>	<b>4.484</b>	<b>4.551</b>	<b>4.620</b>
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>EBITDA</b>	<b>221.647</b>	<b>221.556</b>	<b>221.485</b>	<b>221.414</b>	<b>221.341</b>	<b>221.276</b>	<b>221.211</b>	<b>221.145</b>	<b>221.077</b>	<b>221.009</b>
<b>EBITDA %</b>	<b>98,2%</b>	<b>98,2%</b>	<b>98,2%</b>	<b>98,1%</b>	<b>98,1%</b>	<b>98,1%</b>	<b>98,0%</b>	<b>98,0%</b>	<b>98,0%</b>	<b>98,0%</b>
Amortizacija	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vrijednosno usklađenje	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rezerviranja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>EBIT</b>	<b>221.647</b>	<b>221.556</b>	<b>221.485</b>	<b>221.414</b>	<b>221.341</b>	<b>221.276</b>	<b>221.211</b>	<b>221.145</b>	<b>221.077</b>	<b>221.009</b>
<b>EBIT %</b>	<b>98,2%</b>	<b>98,2%</b>	<b>98,2%</b>	<b>98,1%</b>	<b>98,1%</b>	<b>98,1%</b>	<b>98,0%</b>	<b>98,0%</b>	<b>98,0%</b>	<b>98,0%</b>
Izvanredni prihodi	12.940	0	3.829.601	0	0	0	0	0	0	0
Izvanredni rashod	3.069.592	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Financijski prihodi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Financijski rashodi	97	97	28.819	25.217	21.614	18.012	14.410	10.807	7.205	3.602
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>DOBIT PRIJE POREZA</b>	<b>-2.835.102</b>	<b>221.459</b>	<b>4.022.267</b>	<b>196.197</b>	<b>199.726</b>	<b>203.264</b>	<b>206.801</b>	<b>210.338</b>	<b>213.873</b>	<b>217.407</b>
<b>EBT %</b>	<b>-1256,5%</b>	<b>98,2%</b>	<b>1782,7%</b>	<b>87,0%</b>	<b>88,5%</b>	<b>90,1%</b>	<b>91,7%</b>	<b>93,2%</b>	<b>94,8%</b>	<b>96,4%</b>
Porez na dobit	0	0	236.966	21.582	19.973	20.326	20.680	21.034	21.387	21.741
<b>NETO DOBIT</b>	<b>-2.835.102</b>	<b>221.459</b>	<b>3.785.301</b>	<b>174.615</b>	<b>179.754</b>	<b>182.938</b>	<b>186.121</b>	<b>189.304</b>	<b>192.485</b>	<b>195.666</b>
<b>NETO %</b>	<b>-1256,5%</b>	<b>98,2%</b>	<b>1677,7%</b>	<b>77,4%</b>	<b>79,7%</b>	<b>81,1%</b>	<b>82,5%</b>	<b>83,9%</b>	<b>85,3%</b>	<b>86,7%</b>

- Poslovni prihodi Društva planirani su temeljem iskazanog pisma namjere, sukladno kojem će Društvo prihodovati 225.629 EUR na godišnjoj razini.



## PLANIRANI NOVČANI TIJEK I OTPLATNI PLAN

Na bazi planiranog računa dobiti i gubitka pripremljen je i planirani novčani tijek za naredni period kako slijedi:

PLANIRANI SLOBODNI NOVČANI TOK										
u EUR	2023.p	2024.p	2025.p	2026.p	2027.p	2028.p	2029.p	2030.p	2031.p	2032.p
Novac na početku razdoblja	110	234.599	456.058	291.678	346.214	405.889	468.747	534.789	604.014	676.421
EBITDA	221.647	221.556	221.485	221.414	221.341	221.276	221.211	221.145	221.077	221.009
Porez na dobit	0	0	-236.966	-21.582	-19.973	-20.326	-20.680	-21.034	-21.387	-21.741
<b>Novčani tok iz redovnog poslovanja</b>	<b>221.647</b>	<b>221.556</b>	<b>-15.481</b>	<b>199.832</b>	<b>201.368</b>	<b>200.950</b>	<b>200.531</b>	<b>200.111</b>	<b>199.691</b>	<b>199.269</b>
CAPEX i promjene u obrtnom kapitalu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Novčani tok iz investicijskih aktivnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SLOBODNI NOVČANI TOK</b>	<b>221.647</b>	<b>221.556</b>	<b>-15.481</b>	<b>199.832</b>	<b>201.368</b>	<b>200.950</b>	<b>200.531</b>	<b>200.111</b>	<b>199.691</b>	<b>199.269</b>
Isplata dividende	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otplata postojećih kredita (glavnica)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Trošak obrade kredita	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Financijski priljevi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Financijski odljevi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otplata glavnice	0	0	-120.079	-120.079	-120.079	-120.079	-120.079	-120.079	-120.079	-120.079
Otplata kamate	-97	-97	-28.819	-25.217	-21.614	-18.012	-14.410	-10.807	-7.205	-3.602
Dokapitalizacija	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novo zaduženje	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novčani priljevi/odljevi od financijske imovine	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostali novčani priljevi/odljevi	12.940	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novčane rezerve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Novčani tok iz financijskih aktivnosti</b>	<b>12.843</b>	<b>-97</b>	<b>-148.898</b>	<b>-145.296</b>	<b>-141.694</b>	<b>-138.091</b>	<b>-134.489</b>	<b>-130.887</b>	<b>-127.284</b>	<b>-123.682</b>
<b>NETO NOVČANI TIJEK</b>	<b>234.490</b>	<b>221.459</b>	<b>-164.380</b>	<b>54.536</b>	<b>59.674</b>	<b>62.859</b>	<b>66.042</b>	<b>69.225</b>	<b>72.407</b>	<b>75.587</b>
<b>Novac na kraju razdoblja</b>	<b>234.599</b>	<b>456.058</b>	<b>291.678</b>	<b>346.214</b>	<b>405.889</b>	<b>468.747</b>	<b>534.789</b>	<b>604.014</b>	<b>676.421</b>	<b>752.008</b>

- Planirano izvješće o novčanim tijekovima bazirano je na prijedlogu predstečajne nagodbe iz ovog plana.
- Ukoliko Društvo provede mjere operativnog i financijskog restrukturiranja vidljivo je kako će moći ostvarivati dostatne novčane priljeve za podmirivanje svih reprogramiranih obveza Društva.
- Nisu planirane investicije u postojeće kapacitete.
- Promjene u radnom kapitalu nisu planirane s obzirom na djelatnost Društva, odnosno planirana je i naplata i plaćanja svih obveza unutar zakonskog roka od 60 dana.

OTPLATNI PLAN										
u EUR	2023.p	2024.p	2025.p	2026.p	2027.p	2028.p	2029.p	2030.p	2031.p	2032.p
Dug	3.235	3.235	31.957	27.962	23.968	19.973	15.978	11.984	7.989	3.995
Kamata	97	97	119.772	119.760	119.748	119.736	119.724	119.711	119.699	119.687
Glavnica	0	0	404	404	404	404	404	404	404	404

## 9. PLANIRANA BILANCA STANJA NA ZADNJI DAN RAZDOBLJA ZA KOJE JE SASTAVLJEN PLAN POSLOVANJA

Sukladno Stečajnom Zakonu i na bazi planiranog računa dobit i gubitka i planiranog izvješća o novčanim tijekovima pripremljena je i planirana bilanca stanja kako slijedi:

U EUR	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2023.	31.12.2024.	31.12.2025.	31.12.2026.	31.12.2027.
Dugotrajna financijska imovina	6.029.902	6.029.902	6.163.788	6.197.071	6.197.071	6.197.071	6.197.071	6.197.071	6.197.071
<b>Dugotrajna imovina</b>	<b>6.029.902</b>	<b>6.029.902</b>	<b>6.163.788</b>	<b>6.197.071</b>	<b>6.197.071</b>	<b>6.197.071</b>	<b>6.197.071</b>	<b>6.197.071</b>	<b>6.197.071</b>
Potraživanja od kupaca	305	305	311	311	311	311	311	311	311
Ostala potraživanja	619.125	992.528	854.665	828.138	828.138	828.138	828.138	828.138	828.138
Kratkotrajna financijska imovina	0	0	33.283	0	0	0	0	0	0
Novac u banci i blagajni	119	478	508	110	234.599	456.058	291.678	346.214	405.889
<b>Kratkotrajna imovina</b>	<b>619.550</b>	<b>993.311</b>	<b>888.767</b>	<b>828.559</b>	<b>1.063.048</b>	<b>1.284.507</b>	<b>1.120.127</b>	<b>1.174.663</b>	<b>1.234.338</b>
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi			106.178		0	0	0	0	0
<b>AKTIVA DRUŠTVA</b>	<b>6.649.453</b>	<b>7.023.213</b>	<b>7.158.733</b>	<b>7.025.630</b>	<b>7.260.120</b>	<b>7.481.579</b>	<b>7.317.199</b>	<b>7.371.735</b>	<b>7.431.409</b>
Temeljni (upisani) kapital	2.654	2.654	2.654	2.654	2.654	2.654	2.654	2.654	2.654
Zadržana dobit ili preneseni gubitak	-415.409	-416.736	-504.275	-507.189	-510.927	-3.346.030	-3.124.571	660.730	835.345
Dobit ili gubitak poslovne godine	-1.327	-87.544	-3.011	-3.739	-2.835.102	221.459	3.785.301	174.615	179.754
Manjinski (nekontrolirajući) interes									
<b>KAPITAL I REZERVE</b>	<b>-414.082</b>	<b>-501.626</b>	<b>-504.632</b>	<b>-508.273</b>	<b>-3.343.375</b>	<b>-3.121.916</b>	<b>663.384</b>	<b>837.999</b>	<b>1.017.753</b>
<b>REZERVIRANJA</b>	<b>5.680.536</b>	<b>5.813.259</b>	<b>5.813.259</b>	<b>5.813.259</b>	<b>5.813.259</b>	<b>5.813.259</b>	<b>5.813.259</b>	<b>5.813.259</b>	<b>5.813.259</b>
Dugoročne financijske obveze	718.163	776.163	783.064	788.532	3.235	2.831	720.476	600.397	480.318
Osporene	595.673	595.673	595.675	595.675	4.787.001	4.787.001	0	0	0
<b>Dugoročne obveze</b>	<b>1.313.836</b>	<b>1.371.836</b>	<b>1.378.739</b>	<b>1.384.207</b>	<b>4.790.236</b>	<b>4.789.832</b>	<b>720.476</b>	<b>600.397</b>	<b>480.318</b>
Kratkoročne financijske obveze	0	0	325.256	334.966	0	404	120.079	120.079	120.079
Obveze prema dobavljačima	6.875	8.985	141.709	1.471	0	0	0	0	0
Obveze prema zaposlenicima	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	14.002	5.506	4.403	0	0	0	0	0	0
Ostale kratkoročne obveze	48.285	325.251	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kratkoročne obveze</b>	<b>69.162</b>	<b>339.744</b>	<b>471.367</b>	<b>336.437</b>	<b>0</b>	<b>404</b>	<b>120.079</b>	<b>120.079</b>	<b>120.079</b>
Odgodeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja									
<b>PASIVA DRUŠTVA</b>	<b>6.649.453</b>	<b>7.023.213</b>	<b>7.158.733</b>	<b>7.025.630</b>	<b>7.260.120</b>	<b>7.481.579</b>	<b>7.317.199</b>	<b>7.371.735</b>	<b>7.431.409</b>



## 10. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI (TRAŽBINE RADNIKA I PRIJAŠNJIH DUŽNIKOVIH RADNIKA, IZLUČNA PRAVA, RAZLUČNA PRAVA, TRAŽBINE ZA KOJE SE VODI POSTUPAK, NEOSIGURANE TRAŽBINE I DRUGE TRAŽBINE

Društvo prilikom otvaranja predstečajnog postupka ima sljedeće vjerovnike:

1. VJEROVNIKE S DOSPJELIM I NEDOSPJELIM TRAŽBINAMA
2. VJEROVNIKE S OSPORENIM TRAŽBINAMA - TRAŽBINE ZA KOJE SE VODI POSTUPAK

Društvo nema obveze prema radnicima. Nadalje, društvo nema hipotekarnih vjerovnika odnosno nema razlučnih vjerovnika kao niti onih s izlučnim pravima obzirom da društvo nije vlasnikom nikakve materijalne pokretne ili nepokretne imovine.

Sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 01. prosinca 2022. godine pod brojem 87. St – 1053/2022, u tablici koja slijedi nalazi se pregled utvrđenih i osporenih tražbina, koje su razvrstane u skupine vjerovnika:

Prikaz utvrđenih i osporenih tražbina u EUR:

VJEROVNICI				
u EUR	OIB	Adresa	Ukupan dug u EUR	Udio u skupini
<b>I. SKUPINA – HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (SUDUŽNIŠTVO)</b>				
Hrvatska banka za obnovu i razvitak (HBOR)	26702280390	Strossmayerov trg 9, Zagreb	49.914.014,73	100,00%
<b>UKUPNO I. SKUPINA</b>			<b>49.914.014,73</b>	<b>100,00%</b>
u EUR	OIB	Adresa	Ukupan dug u EUR	Udio u skupini
<b>II. SKUPINA – OSTALI VJEROVNICI</b>				
<b>UTVRĐENE TRAŽBINE</b>				
RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Boškovićeve 5, Zagreb	15.937,31	0,3318%
WESTGATE TOWER d.o.o.	74813107067	Ulica Domovinskog rata 61A, Split	92,91	0,0019%
Bašrevizor d.o.o.	17544240268	Trg Hrv. brat. zaj. 2, Split	82,95	0,0017%
Financijska agencija	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	33,18	0,0007%
PBZ d.d.	02535697732	Radnička cesta 50, Zagreb	15,32	0,0003%
Addiko bank d.d.	14036333877	Slavonska avenija 6, Zagreb	13,01	0,0003%
<b>VJEROVNICI UPUĆENI NA PARNICU</b>				
EASTGATE d.o.o.	14272000659	Ulica Augusta Cesarca 4, Zagreb	8.887,61	0,1850%
LSG Building Solutions d.o.o	94444466973	Karlovačka cesta 203A, Zagreb	322.385,94	6,7119%
Odvjetničko društvo BRLEČIĆ & partneri, j.t.d	75277763692	Optujska ulica 25/1, Varaždin	269.448,87	5,6098%
ONYX d.o.o.	62531840630	Ulica Domovinskog rata 61A, Split	791.202,29	16,4725%
TEHNIKA d.d.	73037001250	Ulica grada Vukovara 274, Zagreb	3.395.076,39	70,6840%
<b>UKUPNO II. SKUPINA</b>			<b>4.803.175,78</b>	<b>100,00%</b>

Sukladno prethodnoj tablici utvrđenih i osporenih tražbina, vjerovnici su razvrstani u sljedeće skupine:

#### I. SKUPINA – HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (SUDUŽNIŠTVO)

- Ukupan iznos priznatih tražbina iz I. SKUPINE iznosi 49.914.014,73 EUR (376.077.144,01 kuna).

#### II. SKUPINA – OSTALI VJEROVNICI

- Ukupan iznos priznatih tražbina iz II. SKUPINE iznosi 16.174,68 EUR (121.868,11 kuna).
- Ukupan iznos osporenih tražbina iz II. SKUPINE iznosi 4.787.001,10 EUR (36.067.659,77 kuna).
- Ukupan iznos priznatih i osporenih tražbina iz II. SKUPINE iznosi 4.803.175,78 EUR (36.189.527,88 kuna).

U tablici u nastavku nalazi se pregled osporenih tražbina te razlog osporavanja Sukladno Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 01. prosinca 2022. godine pod brojem 87. St – 1053/2022.

VJEROVNICI			
	OIB	Osporitelj	Razlog osporavanja
VJEROVNICI UPUĆENI NA PARNICU			
EASTGATE d.o.o.	14272000659	TEHNIKA d.d.	Radi se o povezanim osobama. Ugovor o preuzimanju duga od 31.12.2021. godine je nepostojeći, ništetan te bez pravnog učinka., kao i zadužnica izdana 30.03.2022. Ista je očigledno izdana s ciljem davanja prednosti navedenom vjerovniku u odnosu na tražbinu drugih vjerovnika u pred. postupku i radi se o nedopuštenoj pobudi. Ako je dužnik bio u blokadi na dan 30.3.2022., nije smio izdavati zadužnice. Temeljem članka 29. SZ-a od dana podnošenja prijedloga za otvaranje pred. postupka dužnik ne može otuđivati i opterećivati svoju imovinu, dakle izdavati zadužnice.
LSG Building Solutions d.o.o	94444466973	TEHNIKA d.d.	Ovu tražbinu vjerovnika dužnik ne dokazuje ugovorom o cesiji (navod u prijedlogu za otvaranje pred. postupka). I u slučaju postojanja ugovora o cesiji, isti nema pravni učinak jer suprotno čl. 82. st. 1. ZOO-a TEHNIKA d.d. o ustupu nikada nije obaviještena. Takav ustup izvršen je protivno čl. 146. st.2. i 3. SZ-a, jer se tražbina prijavljena tijekom predstečajnog postupka mora prenijeti unutar tog postupka i dokazuje se javnom ili javno ovjerenom privatnom ispravom, a u predstečajnom postupku nad Tehnika d.d. niti ovaj vjerovnik ni dužnik nisu prijavili zaključenje ugovora o cesiji koji je zaključen 14. prosinca 2020., a zbog predviđenog otpisa od 70% tražbine, jasno je da tražbinu nije kupio po nominalnom iznosu, što dovodi u pitanje valjanost ugovora.
Odvjetničko društvo BRLEČIĆ & partneri, j.t.d	75277763692	TEHNIKA d.d.	Nema valjanog dokaza o postojanju dospjele tražbine budući ni za jedan dio prijavljene tražbine nije ispostavljen račun. Odvjetničko društvo uvijek mora izdati račun za svoje usluge po Zakonu o PDV-u i Zakonu o računovodstvu. Stranka može platiti tek na temelju izdanog računa. Troškovnik napravljen i potpisan u sudskom postupku ne predstavlja račun i sam po sebi nije dokaz postojanja tražbine. Vjerovnik smatra da račun nije izdan s namjerom, te da se radi o zloupotrebi postupka od strane vjerovnika i punomoćnika, naime nije životno uvjerljivo da bi Odvjetničko društvo radilo postupak predstečaja za stranku koja joj "duguje" preko 2.000.000,00 kn, a otpisat će 90%.
ONYX d.o.o.	62531840630	TEHNIKA d.d.	Radi se o povezanim osobama. Dio tražbine od 20.117,94 kn je u zastari (datum tražbine 31.12.2018.). Ugovor o dugoročnoj pozajmici od 30.07.2018. te Dodatak ugovoru od 30.07.2019. su ništetni i nepostojeći bez pravnih učinaka jer su protivni izričitim prislisnim zakonskim propisima. Ništetna je i nepostojeća zadužnica izdana 30.03.2022. Izdana je s predumišljajem kako bi se osigurao bolji položaj ovog vjerovnika naspram ostalih vjerovnika u pred. postupku, te se radi o nedopuštenoj pobudi. Temeljem članka 29. SZ-a od dana podnošenja prijedloga za otvaranje pred. postupka dužnik ne može otuđivati i opterećivati svoju imovinu, dakle izdavati zadužnice. Ugovor o pozajmici i dodatak tom ugovoru ništetan je sukladno odredbi čl. 42 st. 4 u vezi čl. 49 ZTD-a, jer je zz dužnika ujedno i bio zz vjerovnika, te je ugovore potpisao bez posebne suglasnosti i u vezi s tim pravnim poslom nije smio izdati zadužnicu.
TEHNIKA d.d.	73037001250	Dužnik	Tražbina nije evidentirana u knjigovodstvenoj evidenciji i nije nastala. Između dužnika i vjerovnika vodi se više pamičnih postupaka, te postoji protutražbina u većem iznosu.

- Iznosi prikazani kao rezerviranja za sudske sporove i eventualno troškove sudskih postupaka ne predstavljaju obvezu Društva niti buduće novčane odljeve, a kako je to obrazloženo na stranici 8. ovog plana.



## 11. MJERE FINANCIJSKOGA RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA

Mjere financijskog restrukturiranja mogu sadržavati prijedlog otpisa tražbina, reprogram ili zamjenu duga za kapital. Ovaj plan poslovanja i prijedlog predstečajne nagodbe sadrži sljedeće elemente financijskog restrukturiranja:

### VJEROVNICI I. SKUPINE:

1. Tražbina vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak (HBOR) u iznosu od 49.914.014,73 EUR (376.077.144,01 HRK) odnosi se na tražbinu, koja se priznaje u cijelosti. Navedena tražbina odnosi se na Dužnikovo svojstvo Sudužnika temeljem Ugovora o kreditu broj: DT-21/15 od datuma 04.01.2016. godine te pripadajućih dodataka navedenom Ugovoru. Dužnik se obvezuje u slučaju dospijeca svih obveza Korisnika kredita temeljem prethodno navedenog Ugovora, odgovarati solidarno s Korisnikom kredita.

### VJEROVNICI II. SKUPINE:

1. Otpis dijela ukupnog duga (glavnica + kamata) u visini od 80% duga
2. Reprogram ostatka duga na period od 10 godina uz 2 godinu počeka (2+8) i godišnju kamatu od 3,0%.
3. Priznanje tražbina vjerovnika koji su upućeni na parnicu nastat će pod uvjetom utvrđenja istih pravomoćnom sudskom odlukom.

Sukladno navedenome efekti financijskog restrukturiranja su kako slijedi (u EUR):

VJEROVNICI							
u EUR	OIB	Adresa	Ukupan dug u EUR	Udio u skupini	Otpis	Otpis u EUR	Ostatak duga u EUR
<b>I. SKUPINA – HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (SUDUŽNIŠTVO)</b>							
Hrvatska banka za obnovu i razvitak (HBOR)	26702280390	Strossmayerov trg 9, Zagreb	49.914.014,73	100,00%	0,00%	0,00	49.914.014,73
<b>UKUPNO I. SKUPINA</b>			<b>49.914.014,73</b>	<b>100%</b>		<b>0,00</b>	<b>49.914.014,73</b>
u EUR	OIB	Adresa	Ukupan dug	Udio u skupini		Otpis u EUR	Ostatak duga u EUR
<b>II. SKUPINA – OSTALI VJEROVNICI</b>							
<b>UTVRĐENE TRAZBINE</b>							
RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Boškovićeve 5, Zagreb	15.937,31	0,3318%	80,00%	12.749,85	3.187,46
WESTGATE TOWER d.o.o.	74813107067	Ulica Domovinskog rata 61A, Split	92,91	0,0019%	80,00%	74,32	18,58
Bašrevizor d.o.o.	17544240268	Trg Hrv. brat. zaj. 2, Split	82,95	0,0017%	80,00%	66,36	16,59
Financijska agencija	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	33,18	0,0007%	80,00%	26,54	6,64
PBZ d.d.	02535697732	Radnička cesta 50, Zagreb	15,32	0,0003%	80,00%	12,25	3,06
Addiko bank d.d.	14036333877	Slavonska avenija 6, Zagreb	13,01	0,0003%	80,00%	10,41	2,60
<b>VJEROVNICI UPUĆENI NA PARNICU</b>							
EASTGATE d.o.o.	14272000659	Ulica Augusta Cesarca 4, Zagreb	8.887,61	0,1850%	80,00%	7.110,09	1.777,52
LSG Building Solutions d.o.o	94444466973	Karlovačka cesta 203A, Zagreb	322.385,94	6,7119%	80,00%	257.908,75	64.477,19
Odvjetničko društvo BRLEČIĆ & partneri, j.t.d	75277763692	Optujska ulica 25/1, Varaždin	269.448,87	5,6098%	80,00%	215.559,09	53.889,77
ONYX d.o.o.	62531840630	Ulica Domovinskog rata 61A, Split	791.202,29	16,4725%	80,00%	632.961,83	158.240,46
TEHNIKA d.d.	73037001250	Ulica grada Vukovara 274, Zagreb	3.395.076,39	70,6840%	80,00%	2.716.061,11	679.015,28
<b>UKUPNO II. SKUPINA</b>			<b>4.803.175,78</b>	<b>100,00%</b>		<b>3.842.540,62</b>	<b>960.635,16</b>

Ukupan planirani pozitivan efekt očekuje se na razini od 3.842.540,62 EUR što predstavlja direktan otpis i kontribuciju vjerovnika u postupku restrukturiranja.

Reprogram duga ima za efekt rasterećenje novčanih tijekova u kratkom roku dok se poslovanje ponovno ne stabilizira za što će Društvo plaćati vjerovnicima godišnju kamatu.



## 12. PONUDA VJEROVNICIMA RAZVRSTANIM U SKUPINE ODGOVARAJUĆOM PRIMJENOM PRAVILA O RAZVRSTAVANJU SUDIONIKA U STEČAJNOM PLANU KOJA SADRŽAVA NAČINE, ROKOVE I UVJETE NAMIRENJA TRAŽBINA

Prijedlog predstečajne nagodbe koje Društvo predlaže vjerovnicima je kako slijedi

**I. Vjerovnik SKUPINE I – VJEROVNIK S PO OSNOVI UGOVORA O KREDITU** i dužnik S.B. TORANJ d.o.o., Planinska 13a, Zagreb, OIB: 68706710721 suglasno utvrđuju da su prihvaćanjem Plana operativnog i financijskog restrukturiranja Dužnika između njih stvoreni uvjeti za sklapanje predstečajnog sporazuma kojim reguliraju svoja međusobna potraživanja i obveze na sljedeći način:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (HBOR), Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 27602280390, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 376.077.144,01 kn/ 49.914.014,73 eur, koju dužnik priznaje u cijelosti, pri čemu se navedena tražbina odnosi na tražbinu po osnovi dužnikovog svojstva sudužnika temeljem Ugovora o kreditu broj: DT-21/15 od 04. lipnja 2016. godine sklopljenog između HRVATSKE BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390 i Korisnika kredita WESTGATE TOWER d.o.o., Ulica domovinskog rata 61A, Split, OIB: 74813107067, sudužnika HOTEL WESTGATE d.o.o., Ulica domovinskog rata 61A, Split, OIB: 08243977237, S.B.TORANJ d.o.o., Planinska 13a, Zagreb, OIB: 68706710721, ZAPADNA VRATA HOTEL d.o.o., Strojarska cesta 20, Zagreb, OIB: 47572446090 te jamaca plataca ANAMARIE KOMAR, Vjekoslava Paraća 5, Split, OIB: 27838369752 i JOSIPA KOMARA, Vjekoslava Paraća 5, Split, OIB: 95347230598, kao i sljedećih dodataka navedenom Ugovoru:

- a) DODATAK I. UGOVORA O KREDITU BROJ: DT-21/15, Račun i partija: 510130-26302 od 30. svibnja 2016. godine,
- b) DODATAK II. UGOVORA O KREDITU BROJ: DT-21/15, Račun i partija: 510130-26302 od 23. lipnja 2016. godine,
- c) DODATAK III. UGOVORA O KREDITU BROJ: DT-21/15, Račun i partija: 510130-26302 od 14. studenog 2016. godine
- d) DODATAK IV. UGOVORA O KREDITU BROJ: DT-21/15, Račun i partija: 510130-26302 od 20. srpnja 2017. godine
- e) DODATAK V. UGOVORA O KREDITU BROJ: DT-21/15, Račun i partija: 510130-26302 od 31. srpnja 2018. godine
- f) DODATAK VI. UGOVORA O KREDITU BROJ: DT-21/15, Račun i partija: 510130-26302 od 26. travnja 2019. godine
- g) DODATAK VII. UGOVORA O KREDITU BROJ: DT-21/15, Račun i partija: 510130-26302 od 29. listopada 2019. godine
- h) DODATAK VIII. UGOVORA O KREDITU BROJ: DT-21/15, Račun i partija: 510130-26302 od 23. prosinca 2019. godine
- i) DODATAK IX. UGOVORA O KREDITU BROJ: DT-21/15, Račun i partija: 510130-26302 od 01. travnja 2020. godine
- j) DODATAK X. UGOVORA O KREDITU BROJ: DT-21/15, Račun i partija: 510130-26302 od 09. rujna 2020. godine
- k) DODATAK XI. UGOVORA O KREDITU BROJ: DT-21/15, Račun i partija: 510130-26302 od 17. prosinca 2020. godine
- l) DODATAK XII. UGOVORA O KREDITU BROJ: DT-21/15, Račun i partija: 510130-26302 od 21. lipnja 2021. godine
- m) DODATAK XIII. UGOVORA O KREDITU BROJ: DT-21/15, Račun i partija: 510130-26302 od 09. prosinca 2021. godine
- n) DODATAK XIV. UGOVORA O KREDITU BROJ: DT-21/15, Račun i partija: 510130-26302 od 01. kolovoza 2022. godine



Dužnik za tražbinu temeljem gore opisanih Ugovora o kreditu i Dodataka odgovara solidarno s korisnikom kredita te se obvezuje u slučaju dospjeća obveze korisnika kredita temeljem prethodno navedenog Ugovora i pripadajućih tražbina istu podmiriti kao Sudužnik (solidarno s korisnikom kredita) sukladno uvjetima Ugovora o kreditu i pripadajućih dodataka.

**II. Vjerovnici SKUPINE II – OSTALI VJEROVNICI, podskupine A) – VJEROVNICI S UTVRĐENIM TRAŽBINAMA i dužnik S.B. TORANJ d.o.o., Planinska 13a, Zagreb, OIB: 68706710721 suglasno utvrđuju da su prihvaćanjem Plana operativnog i financijskog restrukturiranja Dužnika između njih stvoreni uvjeti za sklapanje predstečajnog sporazuma kojim reguliraju svoja međusobna potraživanja i obveze na sljedeći način:**

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Boškovićeve 5, Zagreb, OIB:18683136487, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 120.079,68 kn/15.937,31 eur. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku 80% utvrđene tražbine što iznosi 96.063,74 kn/12.749,85 eur. Preostali iznos tražbine od 24.015,93 kn/3.187,46 eur otplatiti će se nakon isteka počeka od 24 mjeseca na 8 jednakih godišnjih obroka, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi godišnji obrok dospjeva na naplatu petnaestog u mjesecu prvog mjeseca nakon isteka počeka od 24 mjeseca, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda koji se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni godišnji obrok dospjeti na naplatu petnaestog dana u mjesecu naredne godine koji odgovara mjesecu u kojem je dospio na naplatu prvi godišnji obrok. Za cijelo vrijeme trajanja otplate preostalog iznosa dugovanja, obračunavat će se godišnja kamatna stopa od 3,0%, a koja će se platiti na način predviđen za otplatu glavnice dugova.

2. WESTGATE TOWER d.o.o., Ulica Domovinskog rata 61a, Split, OIB: 74813107067, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 700,00 kn/ 92,91 eur. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku 80% utvrđene tražbine što iznosi 560,00 kn/74,32 eur. Preostali iznos tražbine od 140,00 kn/18,58 eur otplatiti će se nakon isteka počeka od 24 mjeseca na 8 jednakih godišnjih obroka, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi godišnji obrok dospjeva na naplatu petnaestog u mjesecu prvog mjeseca nakon isteka počeka od 24 mjeseca, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda koji se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni godišnji obrok dospjeti na naplatu petnaestog dana u mjesecu naredne godine koji odgovara mjesecu u kojem je dospio na naplatu prvi godišnji obrok. Za cijelo vrijeme trajanja otplate preostalog iznosa dugovanja, obračunavat će se godišnja kamatna stopa od 3,0%, a koja će se platiti na način predviđen za otplatu glavnice dugova.

3. BAŠREVIZOR d.o.o., Trg Hrv.brat.zaj. 2, Split, OIB: 17544240268, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 625,00 kn/82,95 eur. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku 80% utvrđene tražbine što iznosi 500,00 kn/66,36 eur. Preostali iznos tražbine od 125,00 kn/16,59 eur otplatiti će se nakon isteka počeka od 24 mjeseca na 8 jednakih godišnjih obroka, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi godišnji obrok dospjeva na naplatu petnaestog u mjesecu prvog mjeseca nakon isteka počeka od 24 mjeseca, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda koji se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni godišnji obrok dospjeti na naplatu petnaestog dana u mjesecu naredne godine koji odgovara mjesecu u kojem je dospio na naplatu prvi godišnji obrok. Za cijelo vrijeme trajanja otplate preostalog iznosa dugovanja, obračunavat će se godišnja kamatna stopa od 3,0%, a koja će se platiti na način predviđen za otplatu glavnice dugova.

4. FINACIJSKA AGENCIJA, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, OIB: 85821130368, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 250,00 kn/33,18 eur. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku 80% utvrđene tražbine što iznosi 200,00 kn/26,54 eur. Preostali iznos tražbine od 50,00 kn/6,64 eur otplatiti će se nakon isteka počeka od 24 mjeseca na 8 jednakih godišnjih obroka, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi godišnji obrok dospjeva na naplatu petnaestog u mjesecu prvog mjeseca nakon isteka počeka od 24 mjeseca, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda koji se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni godišnji obrok dospjeti na naplatu petnaestog dana u mjesecu naredne godine koji odgovara mjesecu u kojem je dospio na naplatu prvi godišnji obrok. Za cijelo vrijeme trajanja otplate preostalog iznosa dugovanja, obračunavat će se godišnja kamatna stopa od 3,0%, a koja će se platiti na način predviđen za otplatu glavnice dugova.



5. PBZ d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB: 2535697732, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 115,40 kn/15,32 eur. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku 80% utvrđene tražbine što iznosi 92,32 kn/12,25 eur. Preostali iznos tražbine od 23,08 kn/3,06 eur otplatiti će se nakon isteka počeka od 24 mjeseca na 8 jednakih godišnjih obroka, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi godišnji obrok dospijeva na naplatu petnaestog u mjesecu prvog mjeseca nakon isteka počeka od 24 mjeseca, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda koji se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni godišnji obrok dospjeti na naplatu petnaestog dana u mjesecu naredne godine koji odgovara mjesecu u kojem je dospio na naplatu prvi godišnji obrok. Za cijelo vrijeme trajanja otplate preostalog iznosa dugovanja, obračunavat će se godišnja kamatna stopa od 3,0%, a koja će se platiti na način predviđen za otplatu glavninog duga.

6. ADDIKO BANK d.d., Slavenska avenija 6, Zagreb, OIB: 1403633877, ukupan iznos utvrđene tražbine iznosi 98,03 kn/13,01 eur. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku 80% utvrđene tražbine što iznosi 78,46 kn/10,41 eur. Preostali iznos tražbine od 19,60 kn/2,60 eur otplatiti će se nakon isteka počeka od 24 mjeseca na 8 jednakih godišnjih obroka, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi godišnji obrok dospijeva na naplatu petnaestog u mjesecu prvog mjeseca nakon isteka počeka od 24 mjeseca, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda koji se odobrava sklapanje predstečajnog sporazuma, dok će se svaki naredni godišnji obrok dospjeti na naplatu petnaestog dana u mjesecu naredne godine koji odgovara mjesecu u kojem je dospio na naplatu prvi godišnji obrok. Za cijelo vrijeme trajanja otplate preostalog iznosa dugovanja, obračunavat će se godišnja kamatna stopa od 3,0%, a koja će se platiti na način predviđen za otplatu glavninog duga.

**Vjerovnici SKUPINE II – OSTALI VJEROVNICI, podskupine B) – VJEROVNICI S OSPORENIM TRAŽBINAMA I UPUĆENI NA PARNICU i dužnik S.B. TORANJ d.o.o., Planinska 13a, Zagreb, OIB: 68706710721 suglasno utvrđuju da su prihvaćanjem Plana operativnog i financijskog restrukturiranja Dužnika između njih stvoreni uvjeti za sklapanje predstečajnog sporazuma, kojim reguliraju svoja međusobna potraživanja u slučaju da ista budu utvrđena presudom u sudskim sporovima radi utvrđenja tražbina i to na sljedeći način:**

1. EASTGATE d.o.o., Ulica Augusta Cesarca 4, Zagreb, OIB: 14272000659, ukupan iznos prijavljene tražbine iznosi 66.963,69kn/8.887,61 eur. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku 80% iznosa tražbine utvrđene u sudskom sporu radi utvrđenja iste. Preostali iznos utvrđene tražbine od 20% otplatiti će se nakon isteka počeka od 24 mjeseca u 8 jednakih godišnjih obroka, računajući od pravomoćnosti sudske presude u sporu radi utvrđivanja osporene tražbine. Prvi godišnji obrok dospijeva na naplatu petnaestog u mjesecu prvog mjeseca nakon isteka počeka od 24 mjeseca, računajući od pravomoćnosti sudske presude u sporu u kojem će tražbina biti utvrđena, dok će svaki naredni godišnji obrok dospjeti na naplatu petnaestog dana u mjesecu naredne godine koji odgovara mjesecu u kojem je dospio na naplatu prvi godišnji obrok. Za cijelo vrijeme trajanja otplate preostalog iznosa dugovanja, obračunavat će se godišnja kamatna stopa od 3,0%, a koja će se platiti na način predviđen za otplatu glavninog duga.

2. LSG BUILDING SOLUTIONS d.o.o., Karlovačka cesta 203a, Zagreb, OIB: 94444466973, ukupan iznos prijavljene tražbine iznosi 2.429.016,86 kn/322.385,94 eur. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku 80% iznosa tražbine utvrđene u sudskom sporu radi utvrđenja iste. Preostali iznos utvrđene tražbine od 20% otplatiti će se nakon isteka počeka od 24 mjeseca u 8 jednakih godišnjih obroka, računajući od pravomoćnosti sudske presude u sporu radi utvrđivanja osporene tražbine. Prvi godišnji obrok dospijeva na naplatu petnaestog u mjesecu prvog mjeseca nakon isteka počeka od 24 mjeseca, računajući od pravomoćnosti sudske presude u sporu u kojem će tražbina biti utvrđena, dok će svaki naredni godišnji obrok dospjeti na naplatu petnaestog dana u mjesecu naredne godine koji odgovara mjesecu u kojem je dospio na naplatu prvi godišnji obrok. Za cijelo vrijeme trajanja otplate preostalog iznosa dugovanja, obračunavat će se godišnja kamatna stopa od 3,0%, a koja će se platiti na način predviđen za otplatu glavninog duga.

3. ODVJETNIČKO DRUŠTVO BRLEČIĆ & PARTNERI j.t.d., Optujska 25/1, Varaždin, OIB: 75277763692, ukupan iznos prijavljene tražbine iznosi 2.030.162,50 kn/269.448,87 eur. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku 80% iznosa tražbine utvrđene u sudskom sporu radi utvrđenja iste. Preostali iznos utvrđene tražbine od 20% otplatiti će se nakon isteka počeka od 24 mjeseca u 8 jednakih godišnjih obroka, računajući od pravomoćnosti sudske presude u sporu radi utvrđivanja osporene tražbine. Prvi godišnji obrok dospijeva na naplatu petnaestog u mjesecu prvog mjeseca nakon isteka počeka od 24 mjeseca, računajući od pravomoćnosti sudske presude u sporu u kojem će tražbina biti utvrđena, dok će svaki naredni godišnji obrok dospjeti na naplatu petnaestog dana u mjesecu naredne godine koji odgovara mjesecu u kojem je dospio na naplatu prvi godišnji obrok. Za cijelo vrijeme trajanja otplate preostalog iznosa dugovanja, obračunavat će se godišnja kamatna stopa od 3,0%, a koja će se platiti na način predviđen za otplatu glavninog duga.

4. ONYX d.o.o., Ulica Domovinskog rata 61a, Split, OIB: 62531840630, ukupan iznos prijavljene tražbine iznosi 5.961.313,64 kn/791.202,29 eur. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku 80% iznosa tražbine utvrđene u sudskom sporu radi utvrđenja iste. Preostali iznos utvrđene tražbine od 20% otplatiti će se nakon isteka počeka od 24 mjeseca u 8 jednakih godišnjih obroka, računajući od pravomoćnosti sudske presude u sporu radi utvrđivanja osporene tražbine. Prvi godišnji obrok dospijeva na naplatu petnaestog u mjesecu prvog mjeseca nakon isteka počeka od 24 mjeseca, računajući od pravomoćnosti sudske presude u sporu u kojem će tražbina biti utvrđena, dok će svaki naredni godišnji obrok dospjeti na naplatu petnaestog dana u mjesecu naredne godine koji odgovara mjesecu u kojem je dospio na naplatu prvi godišnji obrok. Za cijelo vrijeme trajanja otplate preostalog iznosa dugovanja, obračunavat će se godišnja kamatna stopa od 3,0%, a koja će se platiti na način predviđen za otplatu glavninog duga.

5. TEHNIKA d.d., Ulica grada Vukovara 274, Zagreb, OIB: 73037001250, ukupan iznos prijavljene tražbine iznosi 25.580.203,08 kn/ 3.395.076,39 eur. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku 80% iznosa tražbine utvrđenog u sudskom sporu radi utvrđenja iste. Preostali iznos utvrđene tražbine od 20% otplatiti će se nakon isteka počeka od 24 mjeseca u 8 jednakih godišnjih obroka, računajući od pravomoćnosti sudske presude u sporu radi utvrđivanja osporene tražbine. Prvi godišnji obrok dospijeva na naplatu petnaestog u mjesecu prvog mjeseca nakon isteka počeka od 24 mjeseca, računajući od pravomoćnosti sudske presude u sporu u kojem će tražbina biti utvrđena, dok će svaki naredni godišnji obrok dospjeti na naplatu petnaestog dana u mjesecu naredne godine koji odgovara mjesecu u kojem je dospio na naplatu prvi godišnji obrok. Za cijelo vrijeme trajanja otplate preostalog iznosa dugovanja, obračunavat će se godišnja kamatna stopa od 3,0%, a koja će se platiti na način predviđen za otplatu glavninog duga.



## 13. NAMIRENJE VJEROVNIKA U SLUČAJU STEČAJA

U slučaju pokretanja stečaja, te izrade stečajnog plana s likvidacijom Društvo ima određenu financijsku imovinu koju je moguće utržiti kako bi se podmirile obveze prema vjerovnicima.

Ključno je naglasiti kako se sva imovina Društva od imovine odnosi na potraživanja čija je naplativost u kratkom roku upitna te se procjenjuje se da nije realno da bi se u kratkom roku moglo naplatiti više od 5-10% ukupnih potraživanja bez pokretanja dugotrajnih sudskih postupaka.

U slučaju stečaja i pokretanja likvidacije Društva dolazi do velikih troškova kao i dugotrajnosti procesa, ali i male konačne naplate velike većine vjerovnika kako pokazuje i analiza u nastavku.

**STATISTIKA STEČAJEVA U RH**

Informacija o kretanju dospjelih neizvršenih osnova za plaćanje poslovnih subjekata temelji se na podacima koje, slijedom svojih zakonskih ovlasti, Financijska agencija prikuplja, objedinjava te prezentira. Od 1. siječnja 2011. godine počela je primjena novog sustava provedbe ovrhe na novčanim sredstvima koji je uređen Zakonom o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 91/10 i 112/12) i Pravilnikom o načinu i postupku provedbe ovrhe na novčanim sredstvima (NN 6/13), a od 1. listopada 2012. godine stupio je na snagu Zakon o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12 i 81/13), kojim je propisan postupak predstečajne nagodbe nad pravnom osobom i nad dužnikom pojedincem (trgovac pojedinac i obrtnik). Temeljem navedenih propisa stvoreni su preduvjeti za bržu naplatu i smanjenje troškova postupka ovrhe na novčanim sredstvima, jer je postupak ovrhe na novčanim sredstvima tehnološki unaprijeđen. Uveden je jedinstven postupak, metodologija i redoslijed u izvršenju osnova za plaćanje te jedinstveni obračun zateznih kamata i jedinstven sustav izvještavanja temeljen na izvornoj dokumentaciji. Sve navedeno sustav čini transparentnim, efikasnim, ažurnim i donosi ujednačenost u primjeni propisa. Provođenje ovrha na svim kuskim i deviznim računima ovršenika, u svim bankama, prema OIB-u ovršenika i bez njegove suglasnosti, čini sustav djelotvornim.

Predmeti prema iznosu prijavljenih obveza	Iznos prijavljenih obveza	Broj zaposlenih prema prijavi dužnika	Broj predmeta	Postotak od ukupno prijavljenih obveza	Postotak od ukupnog broja predmeta
Prijavljene obveze manje od 10.000.000 kn	8.429.246.220,03	19.709	7.843	10,23%	87,54%
Prijavljene obveze veće od 10.000.000 kn	74.006.005.761,36	47.052	1.116	89,77%	12,46%
<b>UKUPNO</b>	<b>82.435.251.981,39</b>	<b>66.761</b>	<b>8.959</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Status predmeta	Iznos prijavljenih obveza	Broj zaposlenih prema prijavi dužnika	Broj predmeta	Postotak prijavljenih obveza	Postotak broja predmeta
Riješeno	80.270.616.854,21	66.142	8.922	97,37%	99,59%
U radu	2.164.635.127,18	619	37	2,63%	0,41%
<b>UKUPNO</b>	<b>82.435.251.981,39</b>	<b>66.761</b>	<b>8.959</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

## STATISTIKA STEČAJEVA U RH

Prema podacima Financijske agencije za razdoblje od 01.10.2012. - 05.01.2017.godine iznos prijavljenih obveza, koji predstavlja iznos ukupnog duga koji su dužnici prijavili kod podnošenja prijedloga za pokretanje postupka predstečajne nagodbe, manjih od 10.000.000 kn iznosile su 8.429.246.220,03 kn odnosno 10,23% od ukupno prijavljenih obveza, a broj predmeta za to razdoblje je 7.843 što čini 87,54% od ukupnog broja predmeta. Što se tiče broja zaposlenih prema prijavi dužnika za ovu kategoriju iznosi 19.709 zaposlenih. Prijavljene obveze veće od 10.000.000 kn čine veći udio u ukupno prijavljenim obvezama i to 89,77% dok postotak ukupnog broja predmeta je manji i čini 12,46%.

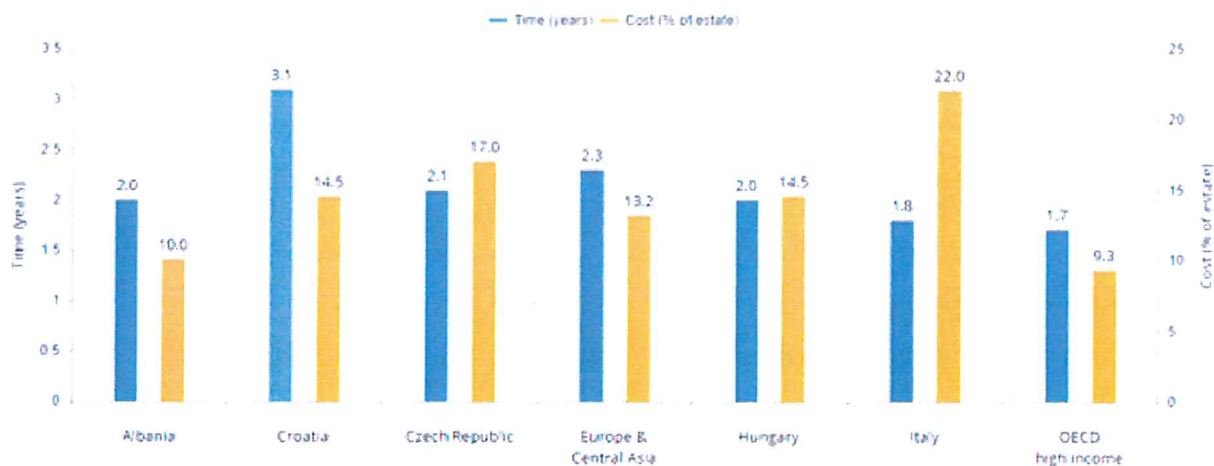
Iz prethodnog prikaza koji prikazuje riješene predmete i predmete u radu, vidljivo je da predmeti sa statusom riješeno zauzimaju visoki udio s obzirom na postotak prijavljenih obveza i broja predmeta, te prelaze 95%. Riješeno se odnosi na predmete koji uključuju odbačene prijedloge za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, obustavljene postupke te postupke koji su završili prihvaćanjem plana financijskog restrukturiranja. Ostali predmeti su u radu, a njihov udio u ukupno prijavljenim obvezama čini 2,63% dok su ukupno prijavljene obveze za navedeno razdoblje iznosile 82.435.251.981,39 kuna.

Evidentno je da je najveći broj sklopljenih nagodba u Trgovačkom sudu u Zagrebu, 906, što čini 30% od svih stečajnih postupaka otvorenih u razdoblju 01.10.2012.-05.01.2017. godine, a najmanji broj sklopljenih nagodbi je na Trgovačkom sudu u Bjelovaru, 146, što čini 5% ukupnih stečajnih postupaka. Dok ukupan broj sklopljenih nagodbi na trgovačkim sudovima u RH 2.943.

Promatraju li se djelatnosti kojima se bave blokirane pravne osobe može se uočiti kako insolventne pravne osobe koje se bave građevinarstvom stvaraju 25,27% nepodmirenih obveza. Od djelatnosti koje su još značajnije zastupljene treba spomenuti prerađivačku industriju 20,6%, te trgovinu na veliko i malo sa 16,43% nepodmirenih dospjelih obveza. Najveći dio nepodmirenih dugovanja učinile su pravne osobe s područja grada Zagreba, a zatim slijedi Splitsko-dalmatinska županija, dok najmanji dio čini Požeško-slavonska županija.

### „DOING BUSINESS IN CROATIA“

„Doing Business in Croatia“ indikator Svjetske banke ukazuje na to da je prosječan recovery rate 32,4% dok je trošak likvidacije u prosjeku gotovo 14,2%. Postupak likvidacije i naplate sredstava je statistički prema podacima svjetske banke u RH najduži i među najskupljima:



S obzirom na sve navedeno smatramo kako je predstečajna nagodba bolja opcija za sve sudionike postupka, te da bi prihvaćanje prijedloga predstečajne nagodbe omogućilo veću naplatu potraživanja vjerovnika za razliku od postupka stečaja, kao i omogućilo Društvu da provede mjere operativnog restrukturiranja nužne za daljnje uspješno poslovanje.



## DODATAK I - POTVRDA O BLOKADI RAČUNA I NOVČANIH SREDSTAVA OVRŠENIKA



Obrazac Pdb

Datum: 01.04.2022.  
Klasa: 160-01/22-07/177  
Ur. broj: 08-5012-22-

S.B. TORANJ d.o.o.  
Strojarska cesta 20  
Zagreb

Na temelju članka 20. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj 68/2018, 2/2020, 46/2020, 47/2020, 133/2020) i zahtjeva podnosioca od dana 01.04.2022. godine izdaje se

### POTVRDA o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Ovršenik: S.B. TORANJ d.o.o.  
OIB ovršenika: 68706710721

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano je 1 dana neprekidne blokade odnosno 1 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje.

Ovršenik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 72.753,08 kn.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa

